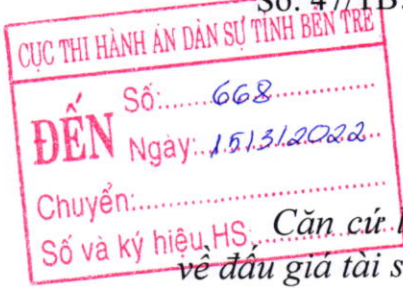


Số: 47/TB. ĐGTS

Bến Tre, ngày 04 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN



Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 04/03/2022 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đầu Giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đầu Giá Tây Nam).

Công ty Đầu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đầu Giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 286, tờ bản đồ số 30, diện tích: 2.110,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

+ Cây trồng trên đất: Cây dừa trên 6 năm: 69 cây

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 286, tờ bản đồ số 30 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mỏ Cày Nam ngày 10/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 29/03 đến ngày 12/04/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá toạ lạc.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ ngày 12/04/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đầu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.



**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 193.163.482 đồng** (Một trăm chín mươi ba triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi hai đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 12/04/2022 đến ngày 14/04/2022, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam.

**7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: từ ngày ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ, ngày **12/04/2022** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **15/04/2022**.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, thì không tổ chức đấu giá.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);

- Bà Lê Thị Hải Yên;

- VKSND tỉnh Bến Tre;

- Niêm yết tại:

Chi nhánh Bến Tre;

UBND xã Minh Đức;

Website: dgts.moj.gov.vn;

Lưu HS.



**NGUYỄN QUỐC DŨNG**